



ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Kiíró szervezet: Me gnevezése: Létavértes Város Önkormányzata, Székhelye: 4281 Létavértes, Kossuth u. 4. szám

Lebonyolítást végző szervezet: Megnevezése: Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatal.

Székhelye: 4281 Létavértes, Kossuth u. 4. szám **Telefonszáma:** 52/376-345, **Fax:** 52/376-345

Hirdetmény tárgya: Létavértes Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 50/2024. (VI.27) számú határozatával **nyilvános versenytárgyalás keretében árverést (nyílt licit)** hirdet a Létavértes Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítésére.

ÉRTÉKESÍTENDŐ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON:

Licit-tétel száma	Ingatlan hrsz	művelési ága	Terület nagyság, AK érték	Elhelyezkedés	Ajánlati biztosíték(Ft) (bruttó kikiáltási ár 10 %-a 1.000 Ft-ra kerekítve)	Bruttó kikiáltási ár (Ft)	Licitlépcső (Ft)
1.	3031/1	Lv. József A. u. 34 sz.	692 m2	belterület	80.000,-	800.000,-	40.000,-
2.	0968/6	szántó, rét	1.6995 m2 19,16 AK	külterület	280.000,-	2.800.000,-	160.000,-
3.	0968/4	szántó, rét	4771 m2 5,38 AK	külterület	80.000,-	800.000,-	40.000,-
4.	0911/13	szántó, rét	3.3854 m2 15,2 AK	külterület	350.000,-	3.500.000,-	175.000,-
5.	0687/6	szántó	4250 m2 4,42 AK	külterület	150.000,-	1.500.000,-	75.000,-
6.	0642/13		2024 m2	külterület	100.000,-	1.000.000,-	50.000,-
7.	0155	erdő	1264	külterület	35.000,-	350.000,-	17.500,-
8.	2711/1	Lv. Vörösmarty u.	847 m2	belterület	60.000,-	600.000,-	30.000,-
9.	2688/10	Lv. Nagyvárad u.	560 m2	belterület	60.000,-	600.000,-	30.000,-
10.	2688/9	Lv. Nagyvárad u.	560 m2	belterület	60.000,-	600.000,-	30.000,-
11.	701/9	Lv., Szél u.	4129 m2	belterület	620.000,-	6.200.000,-	310.000,-
12.	701/7	Lv. Szél u.	3493 m2	belterület	520.000,-	5.200.000,-	260.000,-
13.	666	„kivett bepítetlen terület” Gagarin u.	3521 m2	belterület	150.000,-	1.500.000,-	75.000,-
14.	542/7	„kivett lakóház, udvar” Szél u.	5816 m2	belterület	150.000,-	1.500.000,-	75.000,-
15.	501	„kivett beépítetlen terület” Lv. Rákóczi u.	4708 m2	belterület	200.000,-	2.000.000,-	100.000,-
16.	217/1	„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” Lv. Irinyi u. 4. sz.	1017 m2	belterület	800.000,-	8.000.000,-	400.000,-
17.	5218	szőlő	964 m2 2,34 AK	zártkert	12.000,-	117.000,-	6.000,-
18.	5517/1	kert	842 m2 2,34 AK	zártkert	12.000,-	117.000,-	6.000,-
19.	5532/1	kert és árok	1334 m2 3,71 AK	zártkert	18.000,-	185.500,-	9.000,-
20.	5573	kert	1536 m2 4,27 AK	zártkert	21.000,-	213.500,-	10.000,-
21.	5575	kert	1539 m2 4,28 AK	zártkert	21.000,-	215.000,-	10.000,-
22.	5608	szőlő	471 m2 0,7 AK	zártkert	3.500,-	35.000,-	2.000,-
23.	5692/2	kert	892 m2 2,48 AK	zártkert	12.000,-	124.000,-	6.000,-
24.	5797	kert	1662 m2 3,61 AK	zártkert	18.000,-	180.500,-	10.000,-
25.	5821	szőlő	1086 m2 1,61 AK	zártkert	8.000,-	80.500,-	5.000,-
26.	6161	kert	694 m2 2,42 AK	zártkert	12.000,-	121.000,-	6.000,-
27.	6398	kert	1543 m2 4,29 AK	zártkert	21.000,-	214.500,-	10.000,-
28.	6410	kert	709 m2 1,97 AK	zártkert	10.000,-	98.500,-	5.000,-
29.	6411	kert	712 m2 1,98 AK	zártkert	10.000,-	99.000,-	5.000,-

30.	6422	szőlő	1809 m2 2,68 AK	zártkert	13.000,-	134.000,-	6.000,-
31.	6424	szőlő	1284 m2 1,9 AK	zártkert	9.000,-	95.000,-	5.000,-
32.	6566	kert	119 m2 0,33 AK	zártkert	2.000,-	16.500,-	1.000,-
33.	6470	kert	1129 m2 3,14 AK	zártkert	16.000,-	157.000,-	8.000,-
34.	6482/1	szőlő	935 m2 2,27 AK	zártkert	11.000,-	113.500,-	5.000,-
35.	6482/2	kert	935 m2 2,6 AK	zártkert	13.000,-	130.000,-	6.000,-
36.	8098	szőlő	727 m2 1,77 AK	zártkert	9.000,-	88.500,-	5.000,-
37.	8111/2	szántó	1564 m2 1,09 AK	zártkert	5.000,-	54.500,-	2.500,-
38.	9134	szőlő	1856 m2 4,51 AK	zártkert	22.000,-	225.500,-	10.000,-
39.	8170	szántó	2687 m2 1,88 AK	zárkert	9.000,-	94.000,-	4.500,-.
40.	8231	kert	1126 m2 0,82 AK	zár tkert	4.000,-	41.000,-	2.000,-
41.	8233	kert	1493 m2 1,09 AK	zártkert	5.000,-	54.500,-	2.500,-
42.	8235	szőlő	417 m2 1,01 AK	zártkert	5.000,-	50.500,-	2.500,-
43.	8244	szőlő	2126 m2 3,15 AK	zártkert	15.000,-	155.000,-	7.500,-
44.	8261	kert, szőlő	1388 m2 3,17 AK	zártkert	16.000,-	158.500,-	8.000,-
45.	8276	szőlő	2615 m2 10,46 AK	zártkert	52.000,-	523.000,-	25.000,-
46.	8312	szántó	1554 m2 1,09 AK	zártkert	5.000,-	54.500,-	2.500,-
47.	8315	kert	1118 m2 2,43 AK	zártkert	12.000,-	121.500,-	6.000,-
48.	8318	kert	1086 m2 2,36 AK	zártkert	12.000,-	118.000,-	6.000,-
49.	8319	szőlő	694 m2 1,03 AK	zártkert	5.000,-	51.500,-	2.500,-
50.	8320	kert	363 m2 0,79 AK	zártkert	4.000,-	39.500,-	2.000,-
51.	8326	kert	1345 m2 2,92 AK	zártkert	15.000,-	146.000,-	7.500,-
52.	8329	kert	2252 m2 4,89 AK	zártkert	25.000,-	244.500,-	12.500,-
53.	8331	kert	1457 m2 3,16 AK	zártkert	2.000,-	158.000,-	1.000,-
54.	8354	kert	784 m2 0,57 AK	zártkert	3.000,-	28.500,-	1.500,-
55.	8375	kert	1910 m2 1,4 AK	zártkert	7.000,-	70.000,-	3.500,-
56.	8378	kert	809 m2 0,59 AK	zártkert	32.000,-	29.500,-	15.000,-
57.	8381	kert	1208 m2 0,88 AK	zártkert	4.000,-	44.000,-	2.000,-
58.	8400	kert	1770 m2 1,29 AK	zártkert	6.000,-	65.500,-	3.000,-

Az árverésen nyertes vevő a fentiekben meghatározott ingatlanok tulajdonjogát szerzi meg.

Az árverés helye: Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatal (Városháza)
4281 Létavértes, Kossuth u. 4. I. emeleti tanácsterem
(licitáláson résztvevők számától függően házasságkötő terem)

Az árverés időpontja: 2024. augusztus 15. (csütörtök) 14⁰⁰ órai kezdettel

Az árverési dokumentáció beszerzésének helye, határideje, összege:

A részletes árverési kiírást is tartalmazó Árverési Tájékoztató ingyenesen beszerezhető a Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatal Településszervezési Irodáján (4281 Létavértes, Kossuth u. 4. I/12. iroda) vagy letölthető a www.letavertes.hu honlapról.

Az ajánlati biztosíték összege, befizetésének helye, határideje:

Az ajánlati biztosítékot a táblázatban megjelölt összegben szükséges befizetni oly módon, hogy az átutalt összeg legkésőbb az árverésre jelentkezés napját megelőző munkanapon a Létavértesi Város Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15373319 számú költségvetési számláján jóváírásra, vagy készpénzben az árverés helyszínén, a Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatal pénztárába befizetésre

kerüljön az árverés megkezdése előtt 30 perccel. Az átutalásnál a megjegyzés rovatban kérjük a következő szövegrész feltüntetését: **„Ajánlati biztosíték önkormányzati ingatlan vételére”**.

Az ajánlati biztosíték megfizetése az árverésen való részvétel elengedhetetlen feltétele!

A jelentkezés egyéb feltételeit az Árverési Tájékoztató tartalmazza.

Az árveréssel kapcsolatban további felvilágosítás kérhető Zsíros Imre településszervezési irodavezetőtől és Szatmári Imre településszervezési ügyintézőtől az 52/585-300 vagy 52/376-101/116 mellék telefonszámon vagy személyesen a Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatal Településszervezési Irodáján (4281 Létavértes, Kossuth u. 4. szám)

Létavértes, 2024. július

Létavértes Város Önkormányzata